**项目名称：重庆市巴南区李家沱**

**社区卫生服务中心装修招标代理服务**

**采购文件**

**采购编号CQ7Y2019034**

**采 购　人：重庆市第七人民医院（盖单位公章）**

**二0一九年九月**

**目　　录**

1. **：采购公告**
2. **：供应商须知**
3. **：评审办法**
4. **：合同条款及格式**
5. **：响应文件格式**
6. **采购公告**

## 1.采购条件

根据巴南发改函【2019】29号批准，同意巴南区李家沱社区卫生服务中心装修项目启动，采购单位为重庆市第七人民医院，资金来自财政性资金。项目已具备采购条件，现对该项目的招标代理服务进行公开采购，特邀请有资质的单位参与。

## 2.项目概况与采购范围、支付方式

2.1建设地点：重庆市巴南区马王坪正街101号。

2.2规模：装修面积2380平方米，装修预算费用373万元人民币。

2.3计划服务期：30个日历日。

2.4采购范围：重庆市巴南区李家沱社区卫生服务中心装修项目的全过程采购代理工作。

2.5最高限价：8000元。

2.6支付方式：院方自行支付。

3.采购代理具体工作内容：

3.1收集项目采购资料，起草采购方案；

3.2根据要求编制采购文件，编制资格预审文件；

3.2按要求办理采购文件审批手续，[发布采购公告](https://www.baidu.com/s?wd=%E5%8F%91%E5%B8%83%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao)（发出投标邀请书）；

3.3公布限价；

3.4组织[现场踏勘](https://www.baidu.com/s?wd=%E7%8E%B0%E5%9C%BA%E8%B8%8F%E5%8B%98&tn=SE_PcZhidaonwhc_ngpagmjz&rsv_dl=gh_pc_zhidao)和答疑；

3.5组织开标、评标；

3.6公示评标结果；

3.7编制招投标情况书面报告

3.8编制采购档案，对采购人进行后期服务。

3.9与采购代理有关的其它事宜

3.10其他要求：

3.10.1提供项目内容，主要包括提交资料清单、服务要点、具体建议、报告模版等内容；

3.10.2提供服务方式：中标人上门服务

## 4.投标人资格要求

本项目不得分包，不接受联合体投标。合格投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。

（一）基本资格条件

1.具有独立承担民事责任的能力；

2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

6.法律、行政法规规定的其他条件。

重庆市外工程招标代理机构须在渝设立分支机构，按《重庆市市外工程建设项目招标代理机构入渝信息报送管理办法》（渝建发〔2016〕 33 号）完成了入渝承接相关业务的手续及备案且在有效期内。

（二）特定资格条件

1.具备有效的营业执照，营业执照范围必须包含工程招标代理。

2.投标人需为重庆市政府采购云平台上注册供应商。

以上条件在评审时必须全部满足才视为资格后审合格，若有任一条件不满足的即视为资格审查不合格。以上资料均需提供加盖公章的复印件，原件备查，如需要原件未能及时提供的，将导致资格审查不合格。

5.投标报名

5.1凡有意参加投标者，请于2019年 9月 18日起登录重庆市政府采购云平台（https://www.chinazhyc.com/）或重庆市第七人民医院官网（www.cq7y.com）查看公告，下载本项目的采购文件等资料，不管下载与否都视为潜在投标人全部知晓有关采购过程和全部内容，并于2019年9月25日9:00-12:00在重庆市政府采购云平台上报名。

5.2本采购公告开始发布至采购截止时间止，各投标人应随时关注重庆市政府采购云平台（https://www.chinazhyc.com/）或重庆市第七人民医院官网（www.cq7y.com）关于本采购项目相关修改或补充内容。不论投标人下载与否，采购人都视为投标人收到以上资料并全部知晓有关采购过程和事宜，由此产生的一切后果由投标人自负。

5.3 投标人应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如有疑问，请在公告期内直接向采购人提出。

## 6.截止和评审时间及地点

6.1凡有意参加投标者，请于2019年 9月 25日时14:30至时15:00（北京时间）递交响应文件，逾期送达或者不按照采购文件要求密封的响应文件，采购人不予受理。

## 6.2响应文件递交的地点：重庆市巴南区李家沱工联一村1号（重庆市第七人民医院住院部行政楼）。

## 6.3评审时间：2019年 9 月 25日下午15：00

## 6.4评审地点：重庆市巴南区李家沱工联一村1号（重庆市第七人民医院住院部行政楼）。7. 发布公告的媒介

本次公告将在重庆市政府采购云平台（https://www.chinazhyc.com/）和重庆市第七人民医院官网（www.cq7y.com）上发布。

## 8. 联系方式

采购人：重庆市第七人民医院

地址：重庆市巴南区李家沱工联一村1号

联系人：王老师 电话：62859576

## 第二章投标人须知

## 投标人须知表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **内容** |
| 1 | 采购人 | 采购人：重庆市第七人民医院  联系人：王老师 联系电话：62859576 |
| 2 | 项目名称 | 重庆市巴南区李家沱社区卫生服务中心装修项目招标代理服务 |
| 3 | 建设地点 | 巴南区李家沱马王坪正街101号 |
| 4 | 建设规模 | 装修面积2380平方米，装修费用373万元。 |
| 5 | 资金来源 | 财政性资金 |
| 6 | 出资比例 | 100% |
| 7 | 资金落实情况 | 已落实 |
| 8 | 采购范围 | 重庆市巴南区李家沱社区卫生服务中心装修的全过程采购代理工作 |
| 9 | 计划工期 | 30个日历日天 |
| 10 | 质量要求 | 符合相关法律法规规定 |
| 11 | 投标人资质条件、能力和信誉 | 本项目不得分包，不接受联合体投标。合格投标人应首先符合政府采购法第二十二条规定的基本条件，同时符合根据该项目特点设置的特定资格条件。  （一）基本资格条件  1.具有独立承担民事责任的能力；  2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；  3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；  4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；  5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；  6.法律、行政法规规定的其他条件。  重庆市外工程招标代理机构须在渝设立分支机构，按《重庆市市外工程建设项目招标代理机构入渝信息报送管理办法》（渝建发〔2016〕 33 号）完成了入渝承接相关业务的手续及备案且在有效期内。  （二）特定资格条件  1.具备有效的营业执照，营业执照范围必须包含工程招标代理。  2.投标人需为重庆市政府采购云平台上注册供应商。  以上条件在评审时必须全部满足才视为资格后审合格，若有任一条件不满足的即视为资格审查不合格。以上资料均需提供加盖公章的复印件，原件备查，如需要原件未能及时提供的，将导致资格审查不合格。 |
| 12 | 是否接受联合体投标 | 不接受  口接受，应满足下列要求： |
| 13 | 踏勘现场 | 不组织 |
| 14 | 投标预备会 | 不召开 |
| 15 | 投标人提出问题的截止时间 | 投标人应仔细阅读和检查采购文件的全部内容。如发现缺页或附件不全，应及时提出，以便补齐。如有疑问，请 2019年 9 月 23 日 17时前以书面形式向采购人提出。 |
| 16 | 采购人书面澄清的时间 | 2019年 9 月 23 日 17时前采购人以书面形式向各投标人澄清。 |
| 17 | 分包 | 不允许 |
| 18 | 构成采购文件的其他材料 | 采购人发出的答疑及补遗书。 |
| 19 | 响应文件递交时间及截止时间 | 递交时间： 2019年 9 月 25 日14:30起（北京时间）  截止时间： 2019年 9 月 25 日15:00止（北京时间） |
| 20 | 响应文件  的组成 | 响应文件由资格审查、投标函、服务计划（工作方案）部分组成，格式须使用采购文件第五章中提供的“响应文件格式”。 |
| 21 | 投标报价 | **1.报价方式**：**一次性报价。**  **2.报价范围：**包括完成本工程全部编制工作所需的劳务费、技术服务费、加班费、办公设施费、通讯费、交通费、管理费、保险、税费、专家评审费利润及风险费等所有一切费用。  **3.报价原则：**本采购工作由投标人以响应文件、本次采购范围的技术和规范及标准为依据，由投标人结合自身实力、市场行情自主合理报价。超过或等于最高限价按废标处理。  **4.最高限价：8000元人民币。** |
| 22 | 资格审查资料 | 本须知第11项规定提供的资料均需提供原件备查 |
| 23 | 是否允许递交备选投标方案 | 不允许  口允许 |
| 24 | 签字盖章要求 | 响应文件应用不褪色的材料打印，并由投标人的法定代表人或其委托代理人签字、盖单位公章。委托代理人签字的，响应文件应附法定代表人签署的授权委托书。响应文件应尽量避免涂改、行间插字或删除。如果出现上述情况，改动之处应加盖单位公章或由投标人的法定代表人或其授权的代理人签字确认。 |
| 25 | 响应文件份数 | 一份 |
| 26 | 装订要求 | 将响应文件装订成册，资料过多可分册。 |
| 27 | 响应文件的密封 | 1.响应文件装入一个“投标文件袋”中，密封并在文件袋上加盖投标人单位公章。  2.如果响应文件没有按规定密封，该响应文件将被拒绝接收，并原封退还给投标人。 |
| 28 | 封套上写明 | 响应文件袋上应写明：  投标人名称：  投标人的地址：  (项目名称)投标文件  在2019年 9 月 25日15:00时前不得开启 |
| 29 | 递交响应文件地点 | 重庆市第七人民医院住院部行政楼（巴南区李家沱工联一村1号） |
| 30 | 是否退还响应文件 | 否  口是 |
| 31 | 评审时间和地点 | 评审时间：2019年 9 月 25 日15:00时  评审地点：重庆市第七人民医院住院部（巴南区李家沱工联一村1号） |
| 32 | 评审程序 | 主持人按下列程序进行评审：  1.宣布评审纪律；  2.公布在评审截止时间前递交响应文件的投标人名称，并点名确认投标人是否派人到场；  3.宣布相关工作人员姓名；  4.按照投标人须知表规定检查响应文件的密封情况；  5.由采购人查验各投标人应到代表身份是否符合规定；  6.由投标人或者其推选的代表按照规定检查投标文件的密封情况。  7.评审顺序：随机开启。  8.由工作人员实施评审，当众开启密封袋，公布投标人名称、投标报价、质量目标、工期及其他内容。  9.采购人代表、监标人、记录人等有关人员在评审记录上签字确认。  10.评审结束。 |
| 33 | 评审小组的组建 | 1.评审小组构成： 3 人。  2.评审人员确定方式：由医院采购办工作人员在重庆市第七人民医院评审库随机抽取评审人员 3 名。 |
| 34 | 重新采购 | 1.评审截止时间止，投标人少于 3 个的。  2.经评审小组评审后否决所有投标的。  3.经评审后，如合格的投标人少于三个的，且明显缺乏竞争的，评审小组可以否决全部投标，采购人将重新组织采购。 |
| 35 | 二次采购和  不再采购 | 重新采购后投标人仍少于3个，按法定程序评审，确定成交供应商。经评审无合格投标人，属于必须审批或核准的工程建设项目，经原审批或核准部门批准后不再进行采购。 |

## 第三章评审办法

**1.初步评审标准**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **评审因素** | | **评审标准** |
| 1 | 形式评审标准 | 投标人名称 | 与营业执照一致。 |
| 投标函签字盖章 | 有法定代表人或其委托代理人签字或盖章，并加盖单位章。 |
| 报价唯一 | 只能有一个有效报价。 |
| 响应文件的签署 | 响应文件上法定代表人或其授权代理人的签字或盖章齐全。 |
| 响应文件的格式 | 内容按照采购文件给出格式及要求进行装订，不漏项。 |
| 2 | 资格评审标准 | 营业执照 | 符合第二章“投标人须知”第 11项规定。 |
| 业绩 |
| 人员 |
| 3 | 响应评审标准 | 符合采购文件其他要求 | |

**2.经济、商务和服务计划评分办法**

资格评审合格的供应商进入报价评审。投标人总得分为经济、商务、计划评定分相加，满分为100分（计算评分时四舍五入，保留两位小数），评分最高者为成交候选供应商。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素  及权重 | 评分标准 |
| 1 | 经济部分  （40分） | 资格评审合格的投标人进入报价评审。  响应报价得分＝（评标基准价/响应报价）×价格权重×100。（保留小数点后2位数） |
| 2 | 商务部分  （20分） | 1.投标人入选了重庆市全过程工程咨询试点企业的得10分，否则不得分。  2.企业业绩：投标人自2015年1月以来具有招标代理业绩5个以上得10分，否则不得分。 |
| 3 | 服务计划  （工作方案）  （40分） | 投标人为采购人提供采购服务方案承诺。方案要求结合自身在行业内具备的优势来说明为采购人建设项目采购提供的服务（含执业经验、服务能力、质量控制、风险控制、工作效率等）。评审小组根据投标人提供的服务承诺和评审材料进行打分。  1、按照投标人承诺的服务能力、服务保障措施、办公场所、质疑和投诉的管理等内容，由高到低评分，满分15分，优秀得15分，好得10-14分，一般得5-9分，较差得5分。  2、按照投标人承诺的质量控制措施，从可行性及合理性方面由高到低评分，满分15分，优秀得15分，好得10-14分，一般得5-9分，较差得5分。。  3、按照投标人承诺的风险控制措施，从可行性及合理性方面由高到低评分，满分5分，优秀得5分，良好3-4分，一般得1-2分，差得0分。  4、按照进度控制的合理性，由高到低评分，满分5分，优秀得5分，良好3-4分，一般得1-2分，差得0分。 |

按上述条款确定排名若出现并列时，以报价低者为中标候选人。若总得分与报价得分都相同的，由采购人自行确定排名顺序。

第四章合同主要条款

# 略。

# **第五章****响应文件格式**

1.响应文件封面

**（项目名称）**

**投标文件**

**投标人：　　　　　　（盖单位公章）**

**法定代表人或其委托代理人：　　　（签字）**

**年　月　日**

### 2、投标函

（采购人名称）：

1．我方已仔细研究了 项目采购文件的全部内容，我方愿意以 元的报价参与投标。一旦我方中标，我方保证按你方要求，完成该项目全部工作。

2．我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。

3． 如我方中标：

（1）我方承诺在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合同。

（2）我方承诺在合同约定的期限内完成并移交全部合同内容。

4．我方在此声明，所递交的投标文件及有关资料内容完整、真实和准确。

5． （其他补充说明）。

投标人：　　　　　（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）

地址：

网址：

电话：

传真：

邮政编码：

年 月 日

### 

### 3、法定代表人身份证明及授权委托书

**法定代表人身份证明**

投标人名称：

单位性质：

地址：

成立时间： 年 月日

经营期限：

姓名： 性别： 年龄： 职务：

系 （投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

此处附法定代表人身份证扫描件

投标人： （盖单位公章）

年 月 日

注：法定代表人身份证明需按上述格式填写完整，不可缺少内容。在此基础上增加内容的不影响其有效性。

**授权委托书**

本人 （姓名）系 （投标人名称）的法定代表人，现委托 （姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义签署、澄清、说明、补正、撤回、修改 （项目名称）投标文件、签订合同和处理有关事宜，其法律后果由我方承担。委托期限： 。代理人无转委托权。附：法定代表人身份证明。

此处附授权代理人身份证扫描件此处附法定代表人身份证扫描件

投标人： （盖单位公章）

法定代表人： （签字）

身份证号码：

委托代理人： （签字）

身份证号码：

年 月 日

4、采购文件确认书

**致：**（采购人名称）

我单位参加项目的投标，对贵单位年月日发出的该项目采购文书及其相应的补遗资料、书面通知等全面内容予以确认，并按其要求提交响应文件。

投标单位（公章）

法定代表人（签章）

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

年 月 日

5、资格审查资料

6、服务计划（工作方案）

7、其他资料