**重庆市第七人民医院**

**金竹驾驶员体检站门面租赁项目**

**供应商须知**

**一、议价时间和地点**

**电话通知**。

拟参与的供应商**凭营业执照复印件、出租权证明文件（产权证明或租赁合同等）报名**。

**二、报名地点**：重庆市第七人民医院住院部行政楼二会议室（重庆市巴南区李家沱工联一村1号）。

**三、采购方式：**单一来源采购。

**四、最高限价及报价要求**

（一）本项目**采购期限为1年，租金合计最高限价为￥24000元（大写：贰万肆仟元整），水、电、物业等其他费用据实结算 ；**

（二）本次报价须为人民币报价，包含一切与此项目有关的所有费用。

**五、技术要求：见附件一《技术要求》附件二《商务要求》，注参与议价即视为承诺满足采购人附件的全部要求。**

**六、采购人**

重庆市第七人民医院

联系人：欧老师 冯老师 联系电话：023-62852113

工作时间：8:30-12:00 14:00-17:30

**附件一**

**技术要求**

**一、**驾驶员体检站房屋租赁服务项目内容一览表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 单位 | 数量 |
| 驾驶员体检站房屋租赁服务项目 | 间 | 1 |

二、驾驶员体检站房屋租赁服务项目的总体要求

（一）本次采购项目报价为整体打包价：包含场地租赁费、门面装修费、使用折旧费、使用完成后一次性拆除费等一切与此项目有关的所有费用，不再另行增加费用。水、电、物业等其他费用据实结算。

（二）驾驶员体检站房屋租赁服务项目须遵循符合国家关于驾驶员体检站相关标准（面积≥35㎡，水电设施齐备，采光通风良好。）

1. 驾驶员体检站房屋租赁服务项目技术要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 技术要求 |
| 1 | 位置 | 须位于巴南车管所原址100米范围内 |
| 2 | 水电 | 齐全 |
| 3 | 空调 | 配备制冷空调 |
| 4 | 室内面积 | ≥35㎡ |
| 5 | 采光 | 配备自然采光及灯光照明设备 |
| 6 | 通风 | 良好，有防盗门 |
| 7 | 室内设施 | 配置驾驶人休息等候座椅 |

**附件二**

**商务要求**

一、 租赁房屋情况:重庆市巴南区鱼洞金竹街12号附1、附2号: A1001门市。

二、 租赁期限：自2022年1月5日至2023年1月4日止。

三、 租金:每月租金2000元，每季度6000元。水、电、物业等其他费用：据实结算。

四、租金支付期限及方式:按季度支付，医院在每季度前5日向出租方缴纳下季度租金、先付后用。

五、 保证金: 医院一次性付合同保证金1000 元/间，合同到期无水、电等各项欠款，出租方须全额无息退还给医院(途中医院解约应提前一个月告知出租方，否则保证金不退还，作为补偿租赁损失)。

六、 每月代收费:水费4.6元/吨，(住房每月最少按照3吨水计算，超过部分按实际用水量计算)，电费1.05 元/度，医院于每月15-20日缴纳水电费。以上费用随国家涨跌调整。(备注:医院在每月10号前把水表数字抄在门上。)无物业费。

七、 维修: 医院入住时必须检查门锁及房间内所有设施是否好坏，入住1天以内房间设施自然坏的由出租方负责维修，在1天以后屋内设施损坏由医院负责维修和赔偿(如需出租方协助维修的，相关费用由医院负责)。

八、 违约责任

1、按先付租金后使用原则。医院应按时支付租金和其他费用，逾期加收应缴总额的3‰/天滞纳金，否则出租方有权停水断电，直至付清所有相关费用为止。

2、医院不得擅自改变所租赁该房屋用途，不得转租、转借承租房。不得利用该房屋从事违规违纪及非法经营活动。在租赁期间严格遵守该房屋所在物业管理区域的管理规约。

3、承租房屋期间，所有的安全、卫生、治安防范、防火、防盗、防洪、水电气各个方面的安全（包括人生安全)均由医院自行负责。

4、医院如有违反以上任何条款，均为违约行为，出租方有权单方面解除本合同，收回承租房，保证金不退还，并作为抵扣违约期间产生的费用。保证金不够抵扣的，出租方有权追诉医院至各种费用全部支付完为止。

九、 在租赁期间， 如果医院要退租，需提前一个月通知出租方，否则要加收一个月房租。租赁期满，医院将房屋原样干净清洁后归还出租方，完清相关手续(费用)。如续租则按出租方规定另行续签租赁合同。在相同情况下，医院有优先续租权。